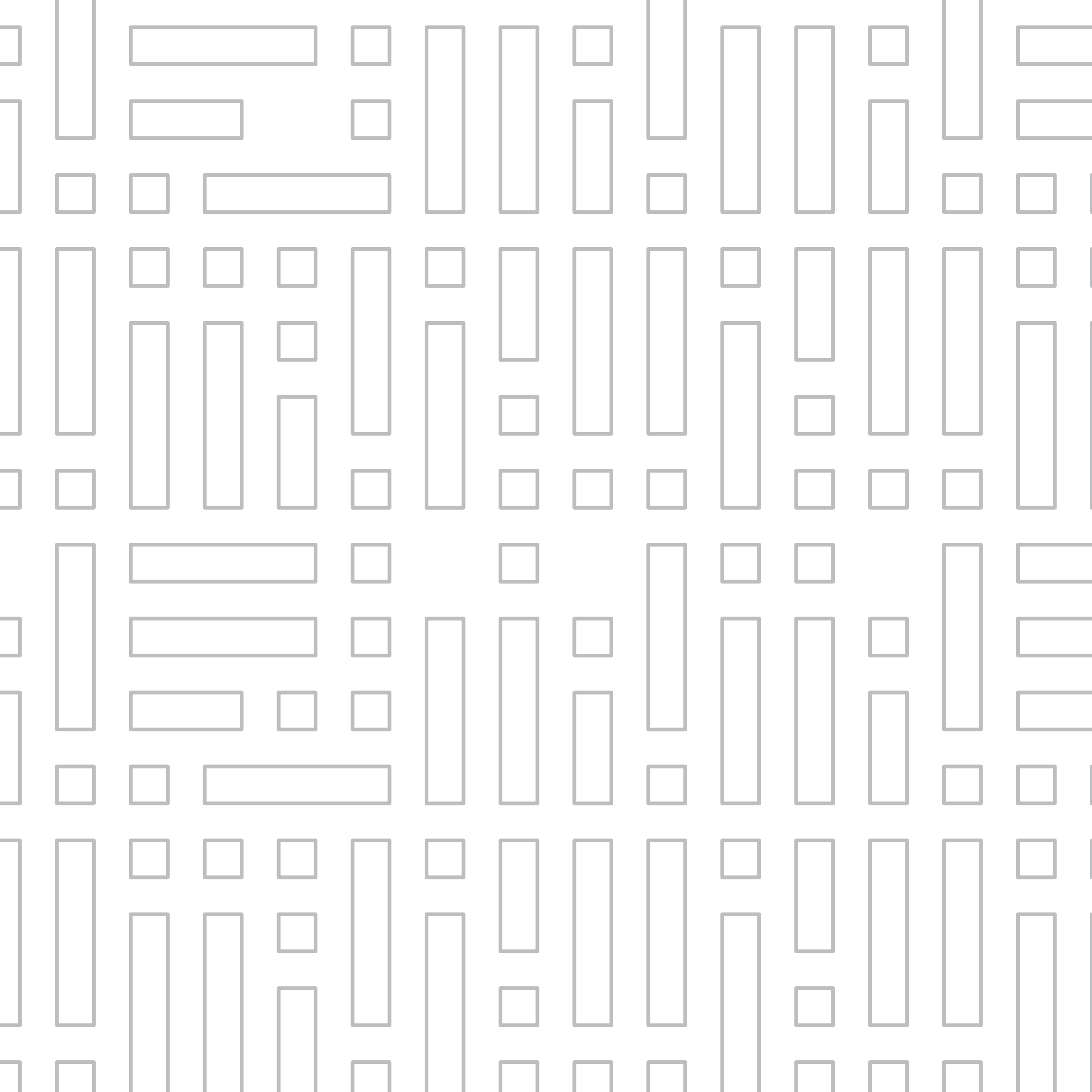




TOPÁZIO IMPERIAL
RESIDENCE



O SEU FUTURO É PRECIOSO



SEJA BEM-VINDO AO SEU FUTURO.

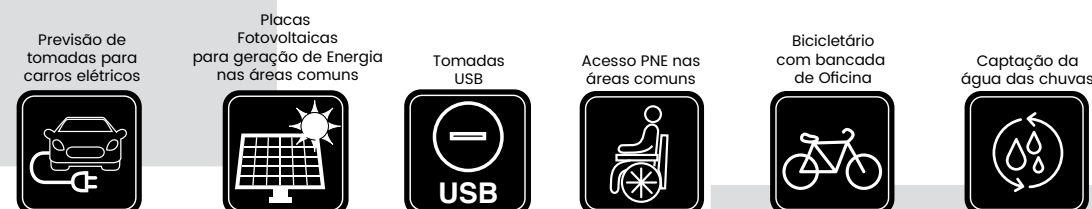
A união entre tudo o que você espera de uma localização impecável e tecnologias que promovem uma vida mais sustentável é a proposta do empreendimento.

O Edifício Topázio Imperial Residence é composto por cinco pavimentos residenciais e dois pavimentos de subsolos de garagem, tendo assim 16 apartamentos, 2 coberturas e 39 boxes de garagem.

Posição Solar Norte, com toda a infraestrutura para viver bem.

- ▣ Excelente padrão de acabamento;
- ▣ Revestimento em porcelanato;
- ▣ Detalhes em ACM recortado;
- ▣ Esquadrias em alumínio pintado de preto;
- ▣ Elevador em aço inox adaptado para PNE;
- ▣ Iluminação acionada por sensores;
- ▣ Sistemas elétricos das áreas comuns são alimentados por energia solar proveniente de placas fotovoltaicas;
- ▣ Captação de água da chuva contribui para reduzir a conta de condomínio e elevar a sustentabilidade;
- ▣ Espera para antena coletiva de TV e SKY;
- ▣ Baixo custo condominial promovem uma vida com mais economia e bem-estar.

Sua posição solar garante ambientes iluminados durante todo o dia. Seu jardim frontal irá convidar você a ver a vida com mais cores diariamente.



Apartamentos com espaços integrados.

Projetados com a máxima racionalização, apresentando excelentes resultados para melhor comodidade e praticidade.

- ▣ Apartamentos com 3 dormitórios sendo 1 suíte;
- ▣ Apartamentos com lavabo;
- ▣ 2 Coberturas com lavabo e 3 suítes;
- ▣ Piso laminado na sala de estar e dormitórios;
- ▣ Piso porcelanato retificado na cozinha, banheiros e sacadas;
- ▣ Azulejos retificados de primeira qualidade;
- ▣ Teto rebaixado em gesso em todo apartamento;
- ▣ Medidores Individuais de água e gás;
- ▣ Estar/Jantar integrados;
- ▣ Churrasqueira na sacada;
- ▣ Espera para lareira;
- ▣ Espera para split com nichos para os condensadores;
- ▣ Instalação de água quente;
- ▣ Instalação de telefonia e internet;
- ▣ Instalação de interfonos;
- ▣ 2 ou 3 sacadas;
- ▣ 2 ou 3 boxes de garagem, sendo um com espera para recarga de carros elétricos.



**O lugar para as suas
pequenas e grandes
preciosidades.**

O espaço kids e a brinquedoteca
reúnem diversas atividades para
estimular o desenvolvimento dos
baixinhos.



Boxes de Garagem

Até 3 boxes de garagem por apartamento com espera para recarga de carros elétricos.
O futuro pede espaço e energia renovável.
O Topázio Imperial Residence atende a tudo isso.

BOX 13

BOX 12



Bicicletário

O bicicletário convida para uma vida mais saudável e com menos emissões de poluentes.



Sua PAZ é um bem precioso.

Garantindo conforto e tranquilidade para o seu lar.



Aconchego

Suite apartamento final 03.



O SEU FUTURO É PRECIOSO

Planta 101

Pavimento Térreo

- 105,17m² de área privativa
- 2 Dormitórios
- Sendo 1 Suíte
- 2 sacadas
- Churrasqueira
- Espera para lareira



RUA HUMBERTO ACCORSI, 73

Planta 102

Pavimento Térreo

- 108,29m² de área privativa
- 3 Dormitórios
- Sendo 1 Suíte
- 2 sacadas
- Churrasqueira
- Espera para lareira

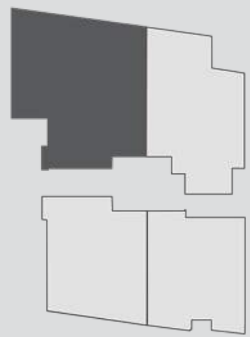
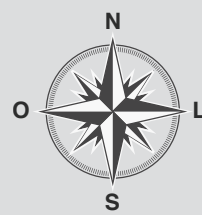


RUA HUMBERTO ACCORSI, 73

Planta 103

Pavimento Térreo

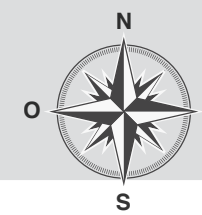
- 178,45m² de área privativa
- 3 Dormitórios
- Sendo 1 Suíte
- Amplo terraço descoberto
- 1 Sacada
- Churrasqueira
- Espera para lareira



Planta 104

Pavimento Térreo

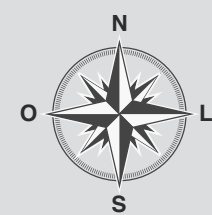
- 160,25m² de área privativa
- 3 Dormitórios
- Sendo 1 Suíte
- 2 Amplos terraços descobertos
- Churrasqueira
- Espera para lareira



Planta tipo 201 a 401

Pavimento 2º a 4º

- 123,71m² de área privativa
- 3 Dormitórios
- Sendo 1 Suíte
- Lavabo
- 3 sacadas
- Churrasqueira
- Espera para lareira

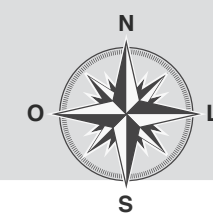


RUA HUMBERTO ACCORSI, 73

Planta tipo 202 a 402

Pavimento 2º a 4º

- 110,08m² de área privativa
- 3 Dormitórios
- Sendo 1 Suíte
- 2 Sacadas
- Churrasqueira
- Espera para lareira



RUA HUMBERTO ACCORSI, 73

Planta tipo 203 a 403

Pavimento 2º a 4º

- 107,63m² de área privativa
- 3 Dormitórios
- Sendo 1 Suíte
- 2 sacadas
- Churrasqueira
- Espera para lareira



Planta tipo 204 a 404

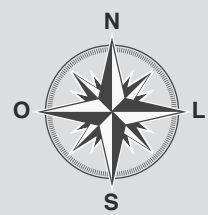
Pavimento 2º a 4º

- 110,17 m² de área privativa
- 3 Dormitórios
- Sendo 1 Suíte
- Lavabo
- 2 Sacadas
- Churrasqueira
- Espera para lareira



Planta Cobertura 501

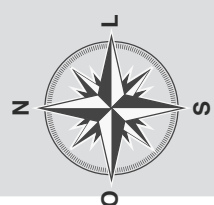
- ▣ 235m² de área privativa
- ▣ 3 Suítes
- ▣ Lavabo
- ▣ 3 sacadas
- ▣ Terraço descoberto
- ▣ Churrasqueira
- ▣ Espera para lareira



RUA HUMBERTO ACCORSI, 73

Planta Cobertura 502

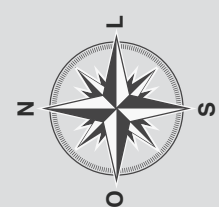
- ▣ 217,50m² de área privativa
- ▣ 3 Suítes
- ▣ Lavabo
- ▣ 3 Sacadas
- ▣ Terraço descoberto
- ▣ Churrasqueira
- ▣ Espera para lareira



RUA HUMBERTO ACCORSI, 73



Pavimento Térreo

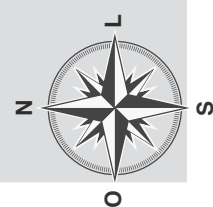


O SEU FUTURO É PRECIOSO

RUA HUMBERTO ACCORSI, 73



Pavimento Tipo



O SEU FUTURO É PRECIOSO



RUA HUMBERTO ACCORSI, 73



Garagem

Subsolo 01



RUA HUMBERTO ACCORSI, 73

Garagem

Subsolo 02

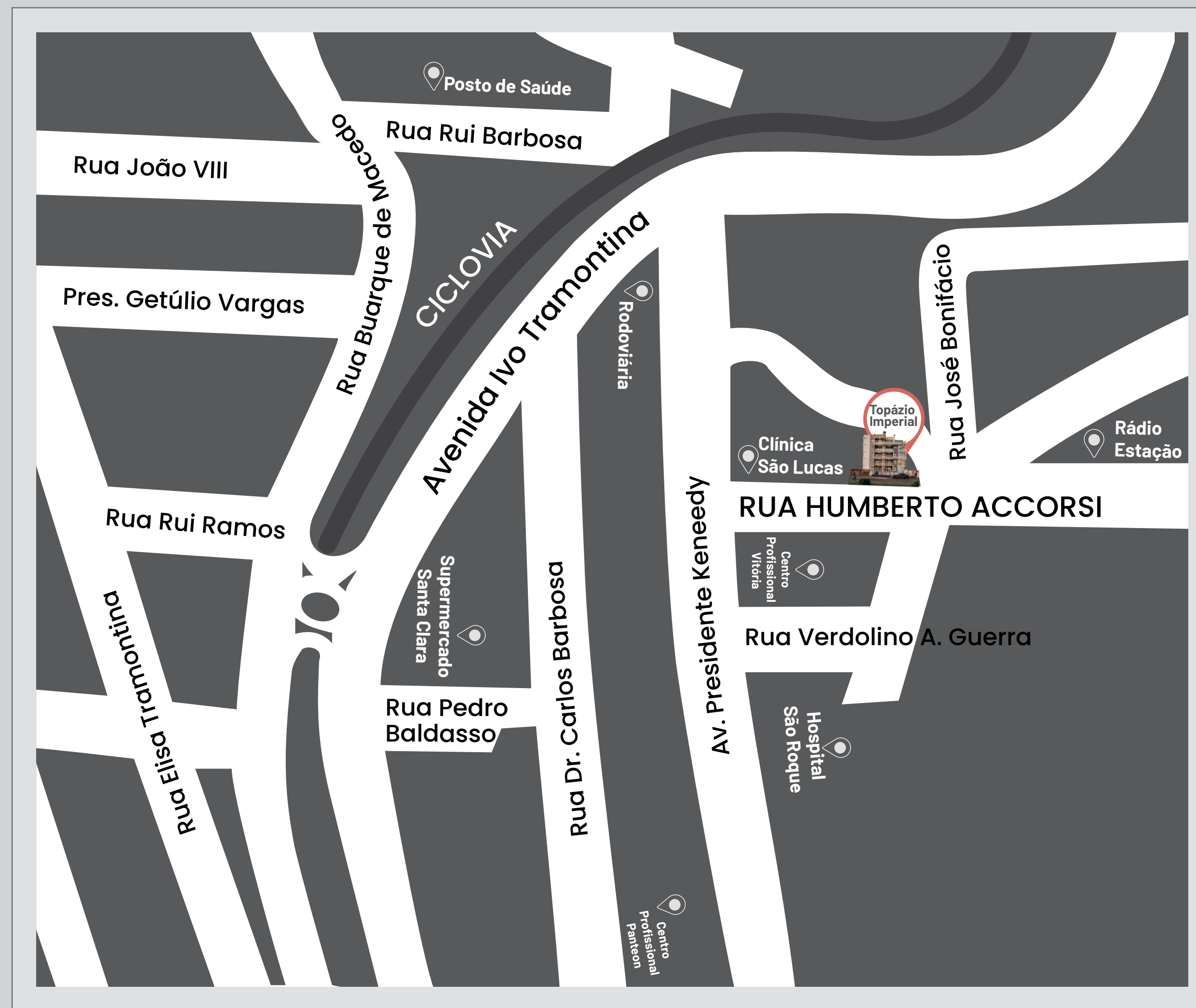


RUA HUMBERTO ACCORSI, 73

Localização Privilegiada

Viva em contato com o novo mundo, em harmonia com a sustentabilidade, com a tecnologia, segurança e inspiração da área mais alta de Carlos Barbosa.

Viva o seu futuro.



O SEU FUTURO É PRECIOSO

Construção e Incorporação
NOBILE
Projetos e Construções

Projeto e Execução
**Clóvis
Mantovani**
CAU A7966-9 ARQUITETO


Rua Dr. Carlos Barbosa, 581 - sala 305 | Ed. Pontual - Carlos Barbosa - RS

 (54) 9 8437-8862

 nobile74@gmail.com

 nobile.construtora

 nobileconstrutora.com.br

 (54) 3461 - 1253